

Số: 1225/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 29 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 329/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 454/2025/052 ngày 16/05/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn – Thẩm định giá Ánh Dương;

Căn cứ Văn bản số 20505/2025/CV-JUPITER.MN ngày 26/05/2025 của Công ty cổ phần MBN Jupiter yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Phần diện tích đất 608,1m² (Sáu trăm lẻ tám phẩy một mét vuông), thuộc thửa 534, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788043, số vào sổ cấp GCN: CS11819 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

1.2. Phần diện tích đất 623,8m² (Sáu trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông), thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788041, số vào sổ cấp GCN: CS11818 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

1.3. Phần diện tích đất 625m² (Sáu trăm hai mươi lăm mét vuông), thuộc thửa 43, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788042, số vào sổ cấp GCN: CS11821 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);



1.4. Phần diện tích đất 2974m² (Hai nghìn chín trăm bảy mươi bốn mét vuông), thuộc thửa 532, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV719000, số vào sổ cấp GCN: CS11817 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

1.5. Phần diện tích đất 967,6m² (Chín trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông), thuộc thửa 533, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788044, số vào sổ cấp GCN: CS11820 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/09/2020);

1.6. Phần diện tích đất 1634m² (Một nghìn sáu trăm ba mươi bốn mét vuông), thuộc thửa 535, tờ bản đồ số 102; địa chỉ Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788108, số vào sổ cấp GCN: CS11833 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/09/2020).

1.7. Phần diện tích đất 222,6m² (Hai trăm hai mươi hai phẩy sáu mét vuông), thuộc thửa 508, tờ bản đồ số 102; địa chỉ 1225/209/10A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX788109, số vào sổ cấp GCN: CS11834 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/09/2020).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

Lưu ý: Chỉ cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Thanh Trúc



